

G e m e i n d e R e i n a c h

Die Stadt vor der Stadt

BESCHLUSS-PROTOKOLL der Fortsetzungssitzung der 376. Sitzung des Einwohnerrates

Datum	Montag, 16. März 2009
Zeit / Ort	19.00 Uhr, im Gemeindezentrum
Anwesend	39 bzw. 40 Einwohnerräte / 6 Gemeinderäte
Entschuldigt	Zoë Meyer bis 19.20 Uhr (Rückkommensantrag, Traktandum 10) Ernst Senn ab 19.20 bis 20.00 Uhr (Traktanden 4 bis 9) Gemeinderat Hans-Ulrich Zumbühl
Vorsitz	Stefan Brugger
Protokoll	Regula Fellmann

Bereinigte Traktandenliste:

1. *Beschlussprotokoll der 375. Sitzung vom 26. Januar 2009*
2. **Wahl eines Mitglieds in die Rechnungsprüfungskommission RPK**
an Stelle der zurückgetretenen Gabriele Hornstein CVP
3. **Interpellation Nr. 641 von Ernst Senn FDP/GLP**
Umgestaltung der Hauptstrasse: Wie weiter?
Antwort des Gemeinderates nach der Pause
4. **Interpellation Nr. 633 von Béatrix von Sury CVP**
Verlagert die geplante Verkehrsberuhigung der Therwilerstrasse den Verkehr auf den Rebberg?
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung
5. **Interpellation Nr. 634 von Björn Hoffmann FDP**
Mitgliedschaften und Labels
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung
6. **Interpellation Nr. 636 von Adrian Billerbeck SVP**
Baubewilligungsbehörde Reinach
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung
7. **Interpellation Nr. 637 von Eric Urban SVP**
Fachgremium Stadtentwicklung
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung

- 8. Interpellation Nr. 639 von Béatrix von Sury CVP**
Sicherheit auf Reinachs Strassen
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung
- 9. Interpellation Nr. 640 von Béatrix von Sury CVP**
Gefühl der Sicherheit - Umsetzung des Konzepts Strassenbeleuchtung
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung
- 10. Bericht der KOPF zur Vorlage Nr. 950**
Bericht der FIKO zur Vorlage Nr. 950
Sanierung Schulanlagen Bachmatten - Baukredit
1. Lesung am 12.03.2009
2. Lesung am 16.03.2009
Büroantrag: Beratung
- 11. *Bericht der Spezialkommission Baurechtsvertrag Ponyhof zur Vorlage Nr. 947***
Baurechtsvertrag Ponyhof
Büroantrag: Beratung
- 12. *Bericht der KOPF zur Vorlage Nr. 946***
Wohnen im Ortszentrum
Zwischenbericht zum Entwicklungsgebiet Taunerquartier
Büroantrag: Beratung
- 13. Vorlage Nr. 956 des Gemeinderates**
Finanzplan 2009 - 2013 der Gemeinde Reinach inkl. Spezialfinanzierungen
Bericht der Finanzkommission
Büroantrag: Direktberatung
- 14. Tätigkeitsbericht der Geschäftsprüfungskommission für das Jahr 2008**
Büroantrag: Beratung
- 15. Vorlage Nr. 959 des Gemeinderates**
Wohnen im Ortszentrum
Zwischenbericht zum Entwicklungsgebiet „Alter Werkhof“
Büroantrag: Direktberatung
- 16. Vorlage Nr. 960 des Gemeinderates**
Kommunaler Richtplan Reinach
Zwischenbericht zum Stand der Umsetzung
Büroantrag: Direktberatung
- 17. Allfällige neue persönliche Vorstösse**
- 18. Diverses und Mitteilungen**

Die SVP-Fraktion stellt einen Rückkommensantrag zum Bericht der KOPF zur Vorlage Nr. 946 "Wohnen im Ortszentrum - Zwischenbericht zum Entwicklungsgebiet Taunerquartier"

://: Der Rückkommensantrag der SVP-Fraktion wird mit **22 : 16 Stimmen bei einer Enthaltung abgelehnt.**

Traktandum 10: Bericht der KOPF zur Vorlage Nr. 950
Bericht der FIKO zur Vorlage Nr. 950
Sanierung Schulanlagen Bachmatten - Baukredit
2. Lesung
Büroantrag: Beratung

Den Anträgen des GR wird einstimmig zugestimmt:

://: Der Einwohnerrat nimmt in 2. Lesung vom vorliegenden Bauprojekt Bachmatten (datiert 30.09.2008), dem Kostenvoranschlag und dem Kostenteiler Kanton/ Gemeinde Kenntnis.

://: Er bewilligt in 2. Lesung einen Baukredit Bachmatten über CHF 21'419'000 inklusive Mehrwertsteuer von 7.6% (Kostenvoranschlag +/-10%, Baupreisbasis „Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2008“).

://: Er bewilligt in 2. Lesung einen Baukredit über CHF 300'000 inklusive Mehrwertsteuer von 7.6% zur Erstellung einer Photovoltaikanlage Turnhalle Bachmatten (Kostenvoranschlag +/-10%, Baupreisbasis „Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2008“).
Dieser Beschluss gilt nur unter dem Vorbehalt, dass der Kanton diese Anlage mit der ordentlichen Übernahme der Schulanlage Bachmatten entgeltlich übernimmt.

://: Er beauftragt den Gemeinderat in 2. Lesung mit der Durchführung der obligatorischen Volksabstimmung am 17.05.2009.

://: Der Einwohnerrat nimmt in 2. Lesung zur Kenntnis, dass das Sanierungsprojekt Schulanlage Lochacker sistiert ist.

Traktandum 4: Interpellation Nr. 633 von Béatrix von Sury CVP
Verlagert die geplante Verkehrsberuhigung der Therwilerstrasse den
Verkehr auf den Rebberg?
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungs-
sitzung

Béatrix von Sury CVP stellt Antrag auf Diskussion.

::: Diskussion wird einstimmig bewilligt.

Traktandum 5: Interpellation Nr. 634 von Björn Hoffmann FDP
Mitgliedschaften und Labels
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungs-
sitzung

Björn Hoffmann FDP stellt Antrag auf Diskussion.

::: Diskussion wird einstimmig bewilligt.

Traktandum 6: Interpellation Nr. 636 von Adrian Billerbeck SVP
Baubewilligungsbehörde Reinach
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungs-
sitzung

Adrian Billerbeck SVP stellt Antrag auf Diskussion.

::: Diskussion wird einstimmig bewilligt.

Traktandum 7: Interpellation Nr. 637 von Eric Urban SVP
Fachgremium Stadtentwicklung
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungs-
sitzung

Eric Urban SVP stellt Antrag auf Diskussion.

::: Diskussion wird ohne Gegenstimme bewilligt.

Traktandum 8: Interpellation Nr. 639 von Béatrix von Sury CVP
Sicherheit auf Reinachs Strassen
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung

Béatrix von Sury CVP stellt Antrag auf Diskussion.

://: Diskussion wird einstimmig bewilligt.

Traktandum 9: Interpellation Nr. 640 von Béatrix von Sury CVP
Gefühl der Sicherheit - Umsetzung des Konzepts Strassenbeleuchtung
Schriftliche Antwort des Gemeinderates; Behandlung an der Fortsetzungssitzung

Béatrix von Sury CVP stellt Antrag auf Diskussion.

://: Diskussion wird ohne Gegenstimme bewilligt.

Traktandum 13: Vorlage Nr. 956 des Gemeinderates
Finanzplan 2009 - 2013 der Gemeinde Reinach inkl. Spezialfinanzierungen
Bericht der Finanzkommission
Büroantrag: Direktberatung

://: Der Einwohnerrat nimmt den Finanzplan 2009 - 2013 der Gemeinde Reinach inkl. Spezialfinanzierungen mit einer Gegenstimme zur Kenntnis.

Traktandum 14: Tätigkeitsbericht der Geschäftsprüfungskommission für das Jahr 2008
Büroantrag: Beratung

://: Der Einwohnerrat nimmt einstimmig vom Tätigkeitsbericht der Geschäftsprüfungskommission für das Jahr 2008 Kenntnis.

Traktandum 15: Vorlage Nr. 959 des Gemeinderates
Wohnen im Ortszentrum
Zwischenbericht zum Entwicklungsgebiet „Alter Werkhof“
Büroantrag: Direktberatung

Die FDP/GLP-Fraktion stellt folgenden Ergänzungsantrag zum Antrag 2:

2. Er unterstützt eine Totalsanierung der Altlasten auf dem Areal "Alter Werkhof" und beauftragt den Gemeinderat, eine entsprechende Vorlage dazu zu unterbreiten.

Die SVP-Fraktion stellt folgenden Zusatzantrag:

5. Der Verkaufswert des Baulandes muss folgende Kriterien erfüllen:

- a) Der Gesamterlös hat mindestens CHF 4.6 Mio. über den Sanierungskosten zu liegen
- b) Zudem darf der Quadratmeterpreis von CHF 1'300 nicht unterboten werden.

Antrag 1 des GR wird einstimmig angenommen:

://: Der Einwohnerrat nimmt vom Stand der Planungen Kenntnis und unterstützt die Optimierungen des Überbauungskonzepts Areal Alter Werkhof.

Antrag 2 des GR mit der Ergänzung der FDP/GLP-Fraktion wird einstimmig angenommen:

://: Er unterstützt eine Totalsanierung der Altlasten auf dem Areal "Alter Werkhof" und beauftragt den Gemeinderat, eine entsprechende Vorlage dazu zu unterbreiten.

Die Anträge 3 und 4 des Gemeinderates werden einstimmig angenommen:

://: Er autorisiert den Gemeinderat, Verhandlungen mit Interessenten auszulösen, mit der Absicht, das Areal Alter Werkhof zu verkaufen.

://: Der entsprechende Vertrag ist durch den Einwohnerrat zu ratifizieren.

://: Der Zusatzantrag der SVP-Fraktion wird mit 23 : 11 Stimmen bei 6 Enthaltungen abgelehnt.

Traktandum 16: Vorlage Nr. 960 des Gemeinderates
Kommunaler Richtplan Reinach
Zwischenbericht zum Stand der Umsetzung
Büroantrag: Direktberatung

://: **Der Einwohnerrat nimmt einstimmig vom Stand der Umsetzung der Richtplan-
Aufträge Kenntnis.**

Traktandum 17: Allfällige neue persönliche Vorstösse

Es sind folgende neue Vorstösse eingegangen:

- **Postulat Nr. 424** von Rudolf Maeder SP „Service Public: Ausstellen von Identitätskarten und Pässen“

- **Interpellation Nr. 641** von Ernst Senn FDP/GLP „Umgestaltung der Hauptstrasse: Wie weiter?“
Diese Interpellation wurde an der Sitzung vom 12.03.2009 als dringlich erklärt und bereits behandelt.

Traktandum 18: Diverses und Mitteilungen

MITTEILUNGEN DES VORSITZENDEN:

- Im Büro sind 2 Vernehmlassungen eingegangen:
 1. Verpflichtungskredit für die Umsetzung des Sprachenkonzeptes an der obligatorischen Schule - Einführung von Französisch ab 3. Klasse und von Englisch ab 5. Klasse der Primarschule
 2. Revision des Eidg. RaumplanungsgesetzesDas Büro hat beschlossen, bei beiden Vernehmlassungen auf eine Stellungnahme zu verzichten.

- Folgende Unterlagen für die Erlasssammlung liegen auf:
 - Organisations- und Verwaltungsreglement
 - Personalreglement
 - Inhaltsverzeichnisse

- Der GR informiert, dass die Beantwortungen der Interpellationen 635 und 638 auf die April-Sitzung vorliegen werden.
- Urs Meyer SP hat seinen Rücktritt aus dem Einwohnerrat per Ende März 2009 erklärt.

Fredy Fecker CVP verabschiedet Gabi Hornstein CVP aus dem Einwohnerrat.

Martina Schmid SP verabschiedet Urs Meyer SP aus dem Einwohnerrat.

Schluss der Sitzung: 21.55 Uhr

NAMENS DES EINWOHNERRATES

Der Präsident:
Stefan Brugger

Die Sekretärin:
Regula Fellmann