



Quartierplanung Alter Werkhof

Bebauung, Aussenraum und Erschliessung sowie Gebäude- und Terrainprofil

Situationsplan / Schnittplan 1:500

Exemplar	INVENTAR NR.	55 / QP / 6 / 0
		55 / TZP / 3 / 3
		55 / LES / 1 / 4
		EXEMPLAR DER GEMEINDE

Beschluss des Gemeinderates:	28. Juli 2009
Beschluss des Einwohnerrates:	15. März 2010
Referendumsfrist:	18. März bis 19. April 2010
Urnenabstimmung:	26. September 2010
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 2	vom 13. Januar 2011
Planaufgabe	vom 13. Januar bis 11. Februar 2011

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: *[Signature]*
Der Geschäftsleiter: *[Signature]*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 35 vom 17. Jan. 2012
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 3 vom 19.01.12

Der Landschaftsarchitekt:

Bearbeitung	Kägi Schnabel Architekten ETH BSA SIA Güterstrasse 86a CH-4053 Basel Tel. +41 61 201 16 00 / Fax +41 61 201 16 06	SR	Suter+Ruggli Ingenieur-Raumplaner AG Lindendörferstrasse 38 4415 Liesten Telefon 061 719 20 11 Fax 061 922 00 42	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
				28.11.2008	Ru	SC	Ru	
				31.03.2010	Ru	DF	Ru	
				19.04.2010	Ru	DF	Ru	
22.06.2011	Ru	DF	Ru	JF				

Designfile: G:\GEMEINDE\Reinach\55-028\CAD\55028_001_QP-Plan_rGenehmigung.2d
GB-Grundlage: Grundbuch Juni 08
Planformat: 74 x 63
Ausdruck: 23-06-2011

Situationsplan:
Bebauung, Aussenraum und Erschliessung



Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Zuweisung Lärmempfindlichkeitsstufe (LES)
nördlich: LES III, südlich: LES II
- Baulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. a RBG

Bebauung

- Baubereich A bis D
- Baubereich für Attikageschosse
- Baubereich für Bauten in Schnittgerade / projizierte Bauten
- SG + OG + AG
Definition der maximalen Vollgeschosse (oberirdisch) + Attikageschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Oberkante rohe Decke)

Aussenraum

- Frei- und Grünflächen
- öffentlicher Quartierplatz / Aufenthaltsbereiche
- Spielplatz
- Vorplatz Gebäude A
- Wendeplatz
- Standort für Wertstoffsammelstelle (versenkt)

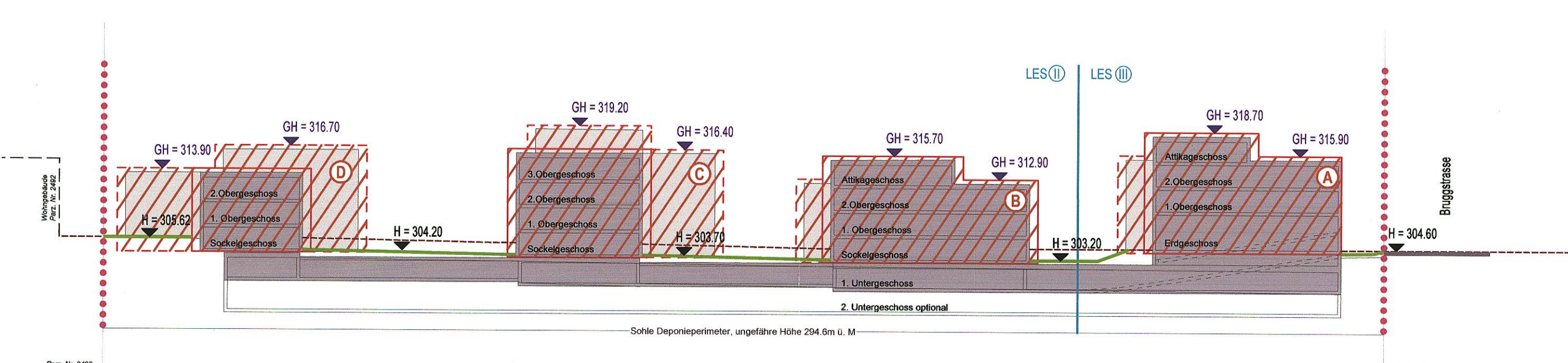
Erschliessung

- öffentlicher Fussweg (konzeptionelle Festlegung)
- Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhallen
- Erschliessung Vorplatz
- Gebäuedurchgang / QP-interne Fussgängerverbindung mit Hauptzugang zu Gebäude
- Bereich für oberirdische Veloabstellplätze

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bauungskonzept
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bauungskonzept in Schnittgerade / projiziert
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strassen / Wege ausserhalb Quartierplan
- neue gestaltete Terrainlinie
- neue Baumstandorte (konzeptionelle Festlegung)
- ca. 3 P
ungefähre Lage oberirdische Parkplätze (konzeptionelle Festlegung)
- Containerstandort (konzeptionelle Festlegung)
- Schnittlinie
- bestehender Terrainverlauf
- Zirkhöhe Terrain in Meter über Meer (als Richtmass)

Schnittplan:
Gebäude- und Terrainprofil



Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.