

Parkplatzberechnung

3-fach einreichen, inkl. „Lageplan“ Mst.1:500

Gesuchsteller/in

Projekt

Parzellen-Nr.

1. Parkplatzberechnung für Wohnbauten

Auf www.bl.ch finden Sie den Link zur Parkplatzberechnung

Anzahl Wohnungen	x 1.0 SP*	=	SPxR (ÖV-Güteklasse)	A	B	C	D	keine	=	SP	→	SP
	x 0.3 BP*	=	BPxR (ÖV-Güteklasse)	A	B	C	D	keine	=	BP	→	BP

*SP=Stammparkplätze, *BP=Besuchsparkplätze

→ = Rundung: Werte sind auf ganze Zahlen aufzurunden
Reduktionsfaktor ÖV-Güteklassen: A=0.6, B=0.7, C=0.8, D=0.9

Total	Stamm- und Besuchsparkplätze Wohnungen	P
-------	--	---

2. Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkauf und Restaurants

2.1. Schätzung der Berechnungswerte

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, Sitzplätze oder der Verkaufsflächen nicht bekannt sind, dient folgende Tabelle zur Ermittlung der erforderlichen Berechnungswerte. Die Ergebnisse sind danach in untenstehende Tabelle Punkt 2.2 zu übertragen.

Dienstleistungen	Schalterbetriebe	m² BGF	:	30	m²	BGF/A	=	→	A
	Büros/übrige	m² BGF	:	30	m²	BGF/A	=	→	A
Gewerbe / Industrie	Produktion	m² BGF	:	60	m²	BGF/A	=	→	A
	Lager	m² BGF	:	200	m²	BGF/A	=	→	A
Verkaufsgeschäfte		m² BGF	:	50	m²	BGF/A	=	→	A
		m² BGF	x	0.7	m²	BGF/A	=	→	m²VF
Restaurant		m² BGF	:	50	m²	BGF/A	=	→	A
	2-4 m² BGF/S	m² BGF	:		m²	BGF/S	=	→	S
Andere	Objektbezogene Berechnung auf separatem Beiblatt								

2.2. Berechnung der minimal erforderlichen Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Falls die Anzahl der Arbeitsplätze, Sitzplätze oder der Verkaufsflächen bekannt sind, können die Berechnungswerte direkt in nachfolgende Tabelle eingesetzt werden.

		Stammpplätze (SP)						Besucherplätze (BP)					
Dienstleistungen	Schalterbetriebe	0.4 x	A =	→	SP	0.3 x	A =	→	BP				
	Büros/übrige	0.4 x	A =	→	SP	0.2 x	A =	→	BP				
Gewerbe / Industrie	Klein-/Mittelb.	0.4 x	A =	→	SP	0.1 x	A =	→	BP				
	Grossbetriebe	Objektbezogene Berechnung auf sep. Beiblatt gemäss Wegleitung											
Verkaufsgeschäfte		0.4 x	A =	→	SP	0.03 x	m² VF =	→	BP				
Verkaufsgeschäfte kundenintensiv	bis 500m² VF	0.4 x	A =	→	SP	0.06 x	m² VF =	→	BP				
	bis 1000m² VF	0.4 x	A =	→	SP	0.08 x	m² VF =	→	BP				
	über 1000m² VF	Verkehrsgutachten											
Restaurant		0.4 x	A =	→	SP	0.3 x	S =	→	BP				
Andere	Objektbezogene Berechnung auf sep. Beiblatt gemäss Wegleitung												

Zwischentotal	SP	Zwischentotal	BP
---------------	----	---------------	----

2.3. Reduktionsfaktoren

R1	Infolge Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehrsmittel	Distanz zur Haltestelle	Kursfolge während den Stosszeiten			
			< 6 min.	7-12 min.	13-20 min.	> 20 min.
		< 350 m	☐ 0.5	☐ 0.6	☐ 0.7	☐ 0.8
		> 350 m	☐ 0.7	☐ 0.8	☐ 0.9	☐ 1.0
R2	übrige Reduktionen	übergeordnete Kriterien gemäss Anhang 11/2 RBV, Begründung auf sep. Beiblatt				

2.4. Erforderliche Parkplätze

Die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 sind in die Parkplatzberechnung für Dienstleistungen, Industrie, Gewerbe, Verkaufsgeschäfte und Restaurants zu übertragen.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstleistungen etc.	Stammparkplätze		SP x		R1 x		R2 =		SP →		SP
	Besucherparkplätze		BP x		R1 x		R2 =		BP →		BP

Betriebsfahrzeuge	Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100% Stammparkplätze bereitzustellen.										P
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Total	Stamm- und Besuchsparkplätze Gewerbe										P
--------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

3. Total Parkplätze

Total Parkplätze	Wohnungen P + Gewerbe P										P
-------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	----------

Sämtliche Stamm- und Besuchsparkplätze, allfällige betriebseigene Fahrzeuge sowie Velo-/Mofa-Abstellplätze sind im Lage-, im Umgebungs- oder Grundrissplan darzustellen. Jeder Pflichtparkplatz muss unabhängig benutzbar sein.

4. Grundbedarf an Velo-/Mofa-Abstellplätzen (§24, Abs. 2 ZRS)

Zur Ermittlung der Velo/Mofa-Abstellplätze wird der Grundbedarf an Stamm- und Besuchsparkplätzen für Motorfahrzeuge sowie die ermittelten Reduktionsfaktoren R1 und R2 benötigt.

Industrie, Gewerbe, Verkauf, Dienstleistungen etc.	Stammparkplätze		Auto-P x		R1 x (1.50- R2)	=		VMP →		VMP
	Besuchsparkplätze		Auto-P x		R1 x (1.25- R2)	=		VMP →		VMP
Wohnungen	Stammparkplätze		Auto-Parkplätze x 2			=		VMP →		VMP
	Besuchsparkplätze		Auto-Parkplätze x 1			=		VMP →		VMP

Unterschrift: Projektverfasser/in:

Ort/Datum:

Legende: BGF = Bruttogeschossfläche / A = Arbeitsplätze / VF = Verkaufsfläche / S = Sitzplätze / ZRS = Zonenreglement Siedlung
P = Parkplätze / SP = Stammparkplatz / BP = Besucherparkplatz / R = Reduktionsfaktoren / VMP = Velo/Mofa-Abstellplätze
→ Werte < 1 aufrunden, Werte > 1 auf- oder abrunden (z.B. 2.1 bis 2.4 abrunden / 2.5 bis 2.9 aufrunden)

Grundlagen: §106 und §107 RBG, §70 RBV, Anhang 11/1 und 11/2 RBV, Wegleitung

Dieses Formular kann unter www.reinach-bl.ch bezogen werden.