

Baugesuchsformular (Kerndaten)

Für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **3-fach** einreichen

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	.....
	Strasse/Nr.	.....
	PLZ/Ort	.....
	Parzelle(n)	.....
	Zone ¹	.....

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	☐ Neubau	☐ Um- und Anbauten	☐ übrige Bauten
		☐ Wohnungen → Wohnungszahl:		
		☐ EFH ☐ REFH ☐ MFH	☐ Wohngeschäftsbauten	☐ Geschäftsbauten
		☐ Gewerbe, Industrie	☐ öffentliche Gebäude	☐ Landwirtschaft

Adressen

GesuchstellerIn Die Gebührenrechnung geht an diese Adresse. Falls eine andere Zustell-/ Rechnungsadresse gewünscht wird, bitte extra angeben.	Name	.....	Tel. P	.....
	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Mobile	.....

☐ Abweichende Rechnungsadresse (Beilage) (Nachträgliche Adressanpassungen werden mit mindestens CHF 50 verrechnet.)

ProjektverfasserIn	Name	.....	Tel. P	.....
	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Mobile	.....

GrundeigentümerIn	Name	.....	Tel. P	.....
	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Mobile	.....

Unterschriften

	GesuchstellerIn	ProjektverfasserIn	GrundeigentümerIn ²
			Vornamen/Namen der unterschrittsberechtigten Personen (in Blockschrift)

Ort, Datum

Bauprofile Während der öffentlichen Auflage müssen die Profile aufgestellt sein. (§ 126 RBG, § 88 RBV)

Hinweise: ¹ Gemäss kommunalem Zonenplan.

² Es ist die Unterschrift **sämtlicher** GrundeigentümerInnen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich. Für Firmen gelten ausschliesslich die Unterschriften der Unterschriftsberechtigten.

Grundlagen: Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) und Verordnung (RBV), Zonenreglement Siedlung (ZRS)

Stand: 11.12.2025, S.1/3

Zentrale Heizung

Heizung	☐ keine/unbeheizt	☐ bestehend	☐ neu
Wärmeerzeugnis	☐ Luft/Wasser-Wärmepumpe ³	☐ Erdsonden-Wärmepumpe	
mit	☐ Holz ⁴	☐ Gas	☐ Öl
	☐ anderem:		
Leistung	> 1000 kW	☐ ja ⁴	☐ nein
Notstromanlage	☐ bestehend	☐ neu	

Materialisierung⁵

Dach	Farbe
Fassade	Farbe

Baubeschrieb betreffend Brandschutz⁶

Allgemein	Gesamthöhe ⁷	☐ bis 11m	☐ bis 30m	☐ ab 30m (Hochhaus)
	Brandschutz- abstand ⁸	☐ eingehalten	☐ unterschritten	☐ kompensiert
	Sonderanlagen	☐ BMA	☐ SPA	☐ BSA
	Kamin	☐ bestehend	☐ neu	☐ keine
Materialisierung	Geschossdecken	☐ massiv (RF1)	☐ Holz	☐
	Innenwände	☐ nbb / RF1	☐ Holz	☐
	Treppenhaus Innenwände	☐ massiv (RF1)	☐ Holz	☐
	Aussenwand ⁹	☐ nbb / RF1	☐ bb / RF2/3	☐
	Bedachung ⁹	☐ nbb / RF1	☐ bb / RF2/3	☐ klassifiziertes System

Naturgefahren

Ist das Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen?	☐ ja	☐ nein			
Kartengrundlage?	☐ Naturgefahrenkarte	☐ Gefahrenhinweiskarte			
Gefahr/Gefahrenhinweis?	☐ Überschwemmung	☐ Rutschung			
Gefahrenstufe?	☐ keine	☐ sehr gering	☐ gering	☐ mittel	☐ stark
Gefahr zu berücksichtigen?	☐ ja	☐ nein			
Gefahr für das Projekt relevant?	☐ ja	☐ nein			

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

³ Bei aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen Lärmschutznachweis des Cercle Bruit einreichen.

⁴ Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkopplungs- (WKK-) und Notstromanlagen ist das Formular «Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen» einzureichen.

⁵ Äusserste Schicht der Fassade/Dach

⁶ Angaben erforderlich bei fehlenden Informationen in Brandschutzplänen/-konzepten

⁷ VKF BSR 10-15 Begriffe und Definitionen <https://www.bsvonline.ch/de/vorschriften/>

⁸ gemessen zur Parzellengrenze und/oder zwischen benachbarten Bauten derselben Parzelle (siehe Merkblatt)

⁹ äusserste Schicht der Bedachung resp. Aussenwand

Beilagen zur Baueingabe

☒ Situationsplan M 1:500, Auszug aus dem ÖREB Kataster/Geoview		1-fach
☒ Situationsplan M 1:500 mit eingezeichnetem Projekt (rot)		3-fach
☒ Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50		3-fach
☐ Vollmacht der Grundeigentümerschaft		3-fach
☐ Einverständnis der Grundeigentümerschaft Nachbarparzelle		3-fach
☐ Umgebungsplan M 1:100 oder M 1:50		4-fach
☐ Formular «Angaben zu den Zonenvorschriften»	GDE	3-fach
☐ Nachweis Nutzungsberechnung mit vermasstem Schemaplan		3-fach
☐ Nachweis Berechnung Grünflächen mit Schemaplan		3-fach
☐ Formular «Parkplatzberechnung» inkl. Lageplan	BIT	3-fach
☐ Detaillierte Beschreibung Bauvorhaben		3-fach
☐ Material- und Konstruktionsbeschreibung inkl. Farbkonzept		3-fach
☐ Höhenkotenaufnahmen (zonenrelevante Höhenkoten)		2-fach
☐ Höhenkurvenplan mit eingezeichnetem Projekt		2-fach
☐ Nachweis der energietechnischen Massnahmen (NEM)	AUE	2-fach
☐ Formular «Angaben zum Schutzraumbau», inkl. 1 Plansatz	BIT/AMB	1-fach
☐ Formular Naturgefahren (ZRS §46/§47) / Gefahrengutachten	BGV-ESP	3-fach
☐ Nachweis Lärmschutzgutachten / Schallschutz	ARP LZ	2-fach
☐ Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpe	ARP LZ	2-fach
☐ Brandschutzpläne	BGV	2-fach
☐ Formular «Einrichtungsgesuch KIGA»	KIGA	3-fach
☐ Formular «Selbstdeklaration Asbest und PCB»	AUE	2-fach ¹⁰
☐ Formular «Dekl. Boden-Abfall-Grundwasser» (BAG)	AUE	2-fach
☐ Formular «Tankanlagen»	AUE	1-fach
☐ Formular «Gebäude und Wohnungserhebung» (GWR)	Stat. Amt	1-fach
☐ Formular «Gesuch für eine Abwasserbewilligung» (AUE)	AUE	1-fach
☐ Formular «Abwasserentsorgung / Chemikalienlagerung»	AUE	1-fach
☐ Formular «Emissionserklärung LHA»	LHA	2-fach
☐ Formular Kanalisationsgesuch mit DU-Werten		1-fach
☐ Kanalisationspläne und Leitungskataster (Ausschnitt)		3-fach
☐ Formular Wasseranschlussgesuch mit U-Werten		1-fach
☐ Wasseranschlusspläne		3-fach
☐ Formular «Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen»	LHA	1-fach
☐ Standortdatenblatt (NISV)	LHA	3-fach
☐		
☐		

Kanalisationsgesuche sind gleichzeitig bei der entsprechenden Gemeinde einzureichen.

Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!

Baugesuche, die jeweils bis Donnerstag um 11 Uhr beim Bauinspektorat Reinach eintreffen, werden in der darauffolgenden Woche publiziert.

✗ Unterlagen zwingend einreichen.

¹⁰ Bei Um- und Neubauten mit Rückbau zwingend einreichen.