

Quartierplanung "Buch-Hain II"
Quartierplan

Situation 1:500

Exemplar **Planauflage** Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: 13. Januar 2026
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 6 vom 22. Januar 2026
 Planaufgabe: 22. Januar bis 20. Februar 2026

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
 Der Gemeindepräsident:

Ferdinand Pulver Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

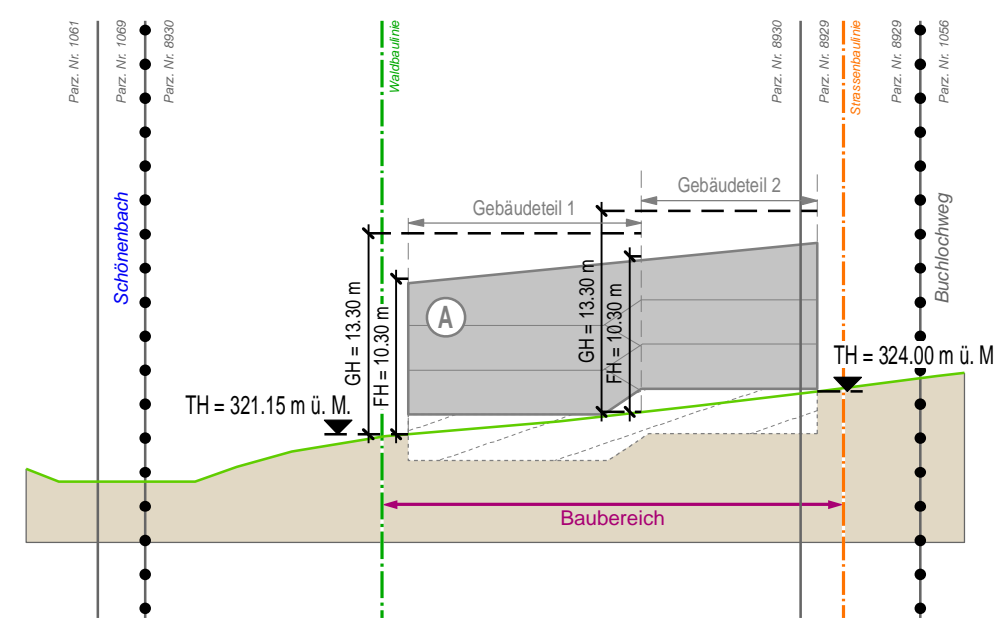
STIERLI + RUGGLI
INGENIEURE + RAUMPLANER AG

Datum	Projekt	Gez.	Gepf.	Freigabe
19.09.2023	RC	JW	RC	RC
08.04.2025	RC	NK	RC	RC
12.11.2025	RC	NK/RC	RC	RC

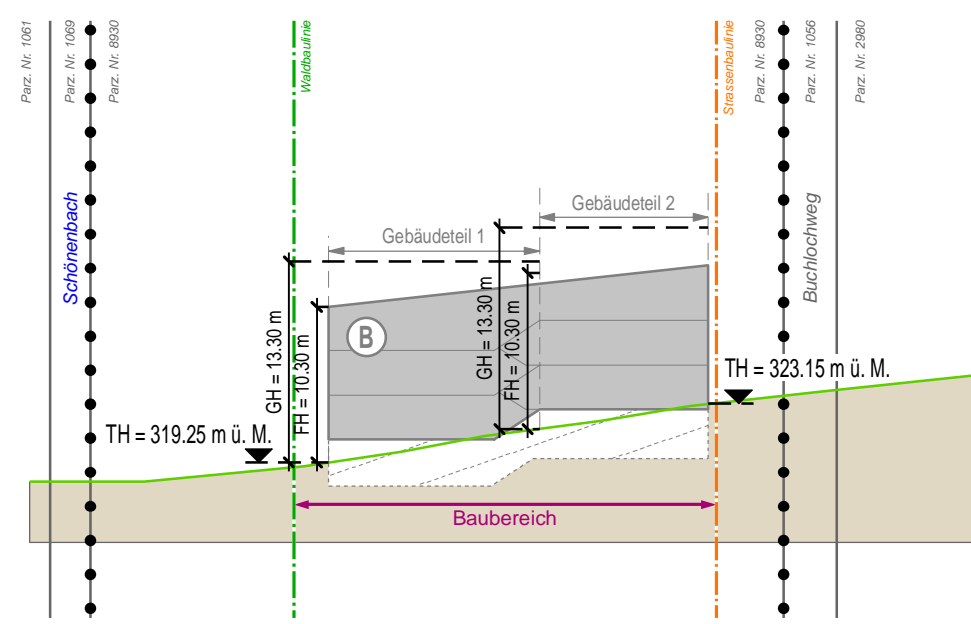
Planformat: 1050 x 445 mm
 Ausdruck: 1:500

Schnitte

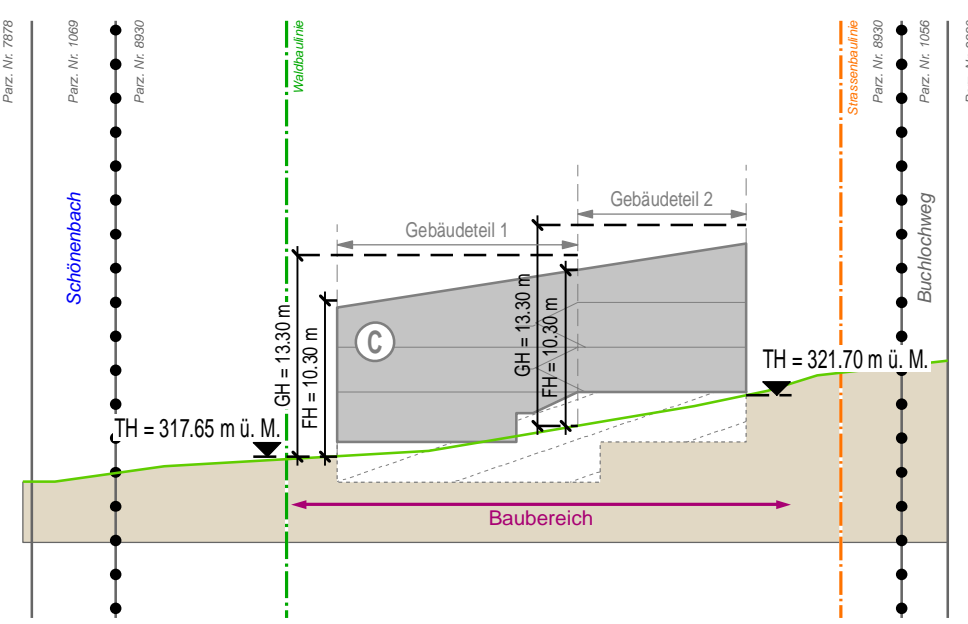
Schnitt A-A



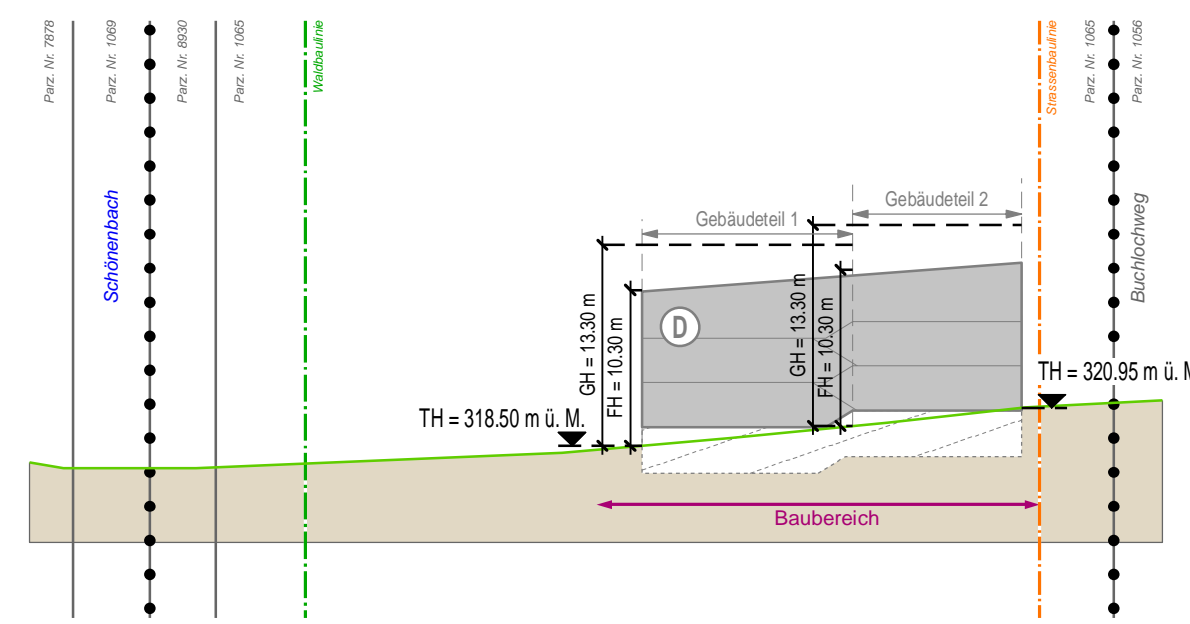
Schnitt B-B



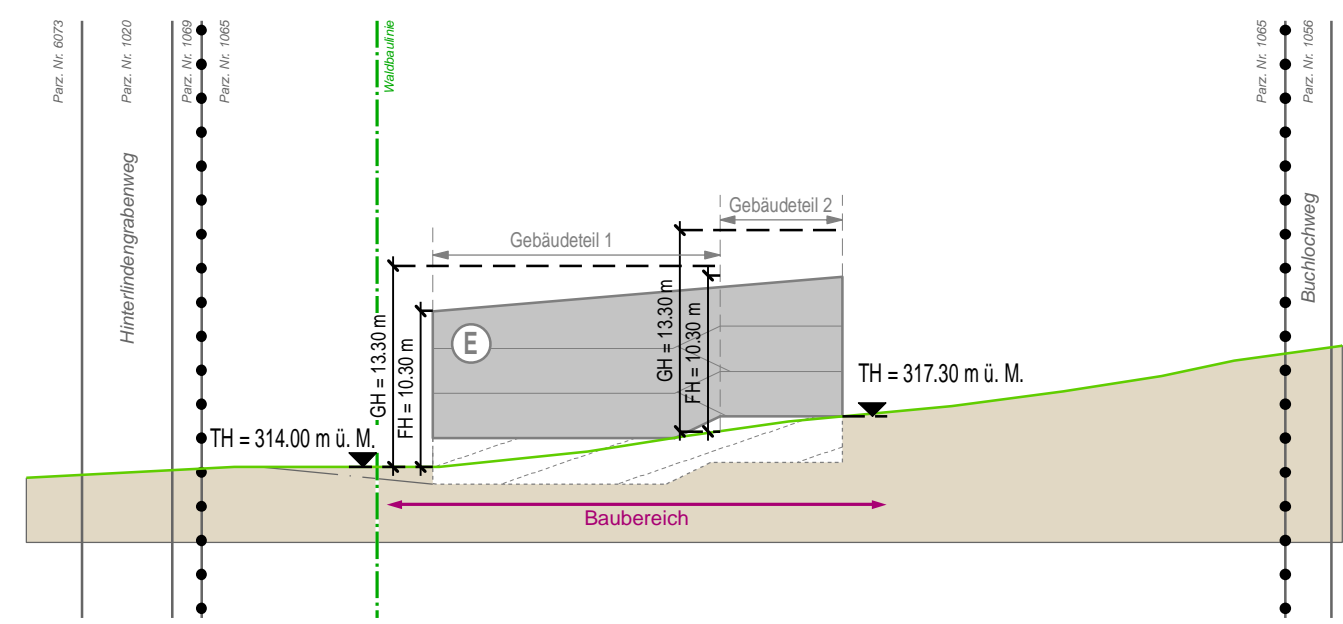
Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E

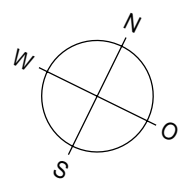


Hinweis: Die Baubereichshöhe ergibt sich aus der Anwendung der Messweise zur Fassade- und Gebäudehöhe gemäss Quartierplanreglement.

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Baubereich
 - Neue Baulinie
 - Feuchtstandort (N1)
 - Ökologisch gestalteter Puffer- und Schonbereich (N2a / N2b)
 - Freiraumbereich
 - Uferschutzzone (N3)
 - Gewässerraum gemäss Art. 36a Gewässerschutzgesetz GSchG
 - Geschützte Einzelbäume (E1-E2) / erhaltenswerter Einzelbaum (E3)
 - Geschützte Hecken (H1) / neu anzulegende Hecken (H2-H3)
 - Geschützte Erdlöcher (D1-D2) / erhaltenswerte Erdlöcher (D3)
 - Erhaltenswerter Weiher (W1)
 - Erschliessungsfläche
 - Fusswegverbindung inkl. Gebäudezugänge / Erschliessung für Ausnahmefahrten
 - Lagebereich für Einstellhallen-Ein-/Ausfahrt
 - Lagebereich für oberirdische Besucherparkplätze
 - Naturgefahrenzone Rutschung (geringe Gefährdung)
 - Arealzufahrt
 - Neuer Terrainverlauf (Darstellung in Situation) (Höhenlinien Äquidistanz = 1 m)
 - Neuer Terrainverlauf, ohne Einschnitt für Gebäudezugang (Darstellung in Schnitte)

- Orientierender Planinhalt**
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
 - Unterirdische Bauten
 - Unterirdische / provisorische / bestehende Waldbaulinie
 - Naturschutzzone überlagernd gem. Zonenplan Landschaft
 - Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung gem. ZPL Therwil
 - Höhenkurven 2024 gem. GeoView BL (Höhenlinien Äquidistanz = 1 m)
 - Terrainhöhe (Schnittpunkt: neu gestaltetes Terrain mit projektiertem Gebäude)
 - Bestehender Wald
 - Gewässer öffentlich / eingedolt
 - Bauten bestehend
 - Gemeindegrenze



Situation

