



Quartierplanung "Mischeli-Center" Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55 / ZPS / 2 / 13

Exemplar **EXEMPLAR DER GEMEINDE**

Inventar Nr.

55 / QP / 19 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 17. September 2024
 Beschluss des Einwohnerrates: 12. Mai 2025
 Referendumsfrist: 15. Mai bis 16. Juni 2025
 Urnenabstimmung: ---
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 45: 5. Juni 2025
 Planaufgabe: 5. Juni bis 4. Juli 2025

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

f.p.
Ferdinand Pulver

[Signature]

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 266 275 vom 03. März 2026

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 18 vom 05. März 2026

Die Landschaftsreberin: Die Landschaftsreberin:
E. Has Diehlich

Elisabeth Heer Diehlich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	21.09.2022	RC	BJ/NK	RC	
a	30.05.2023	RC	TW	RC	
b	26.07.2024	RC	DO/RC	RC	
c					

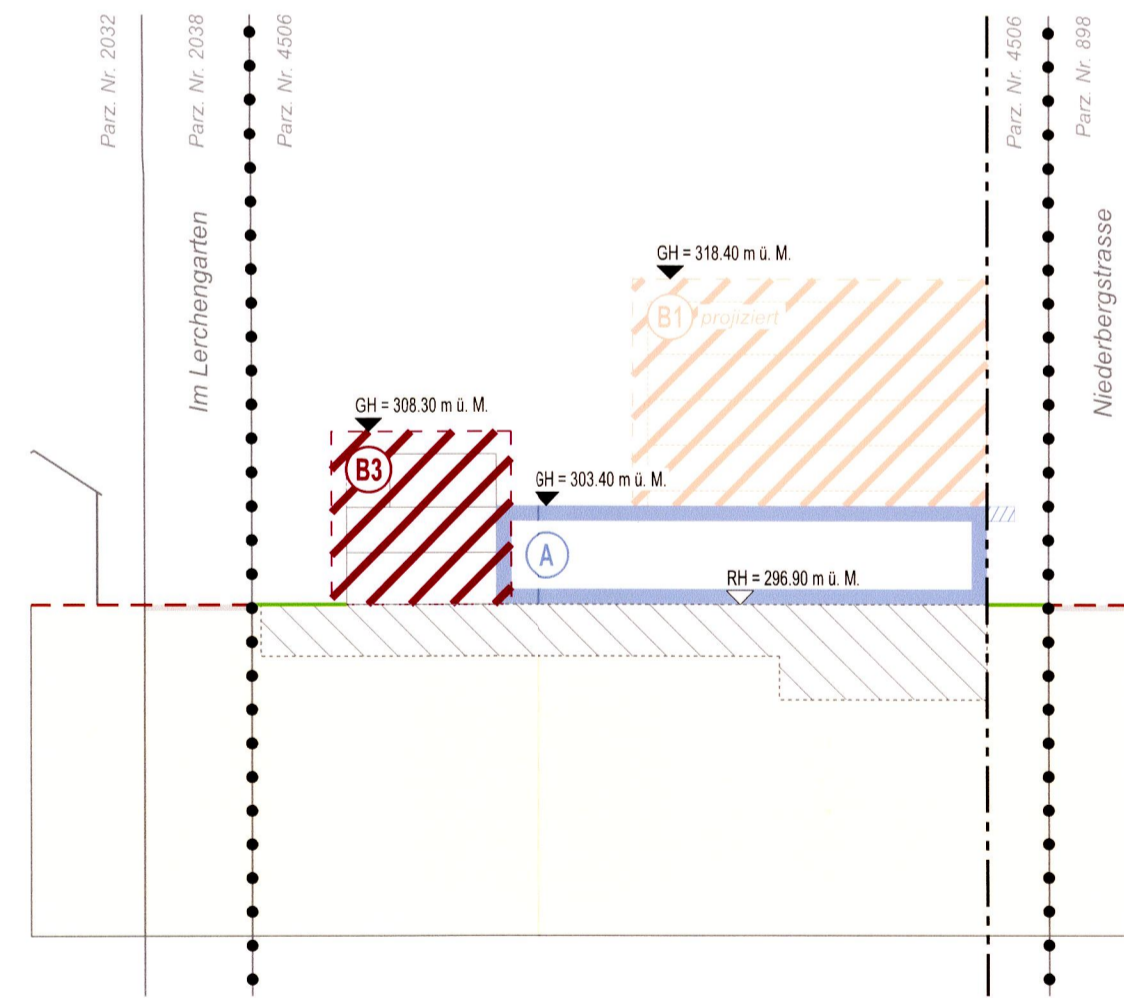
Planformat: 630 x 594 mm
 Ausdruck: 05-09-2025

Situation

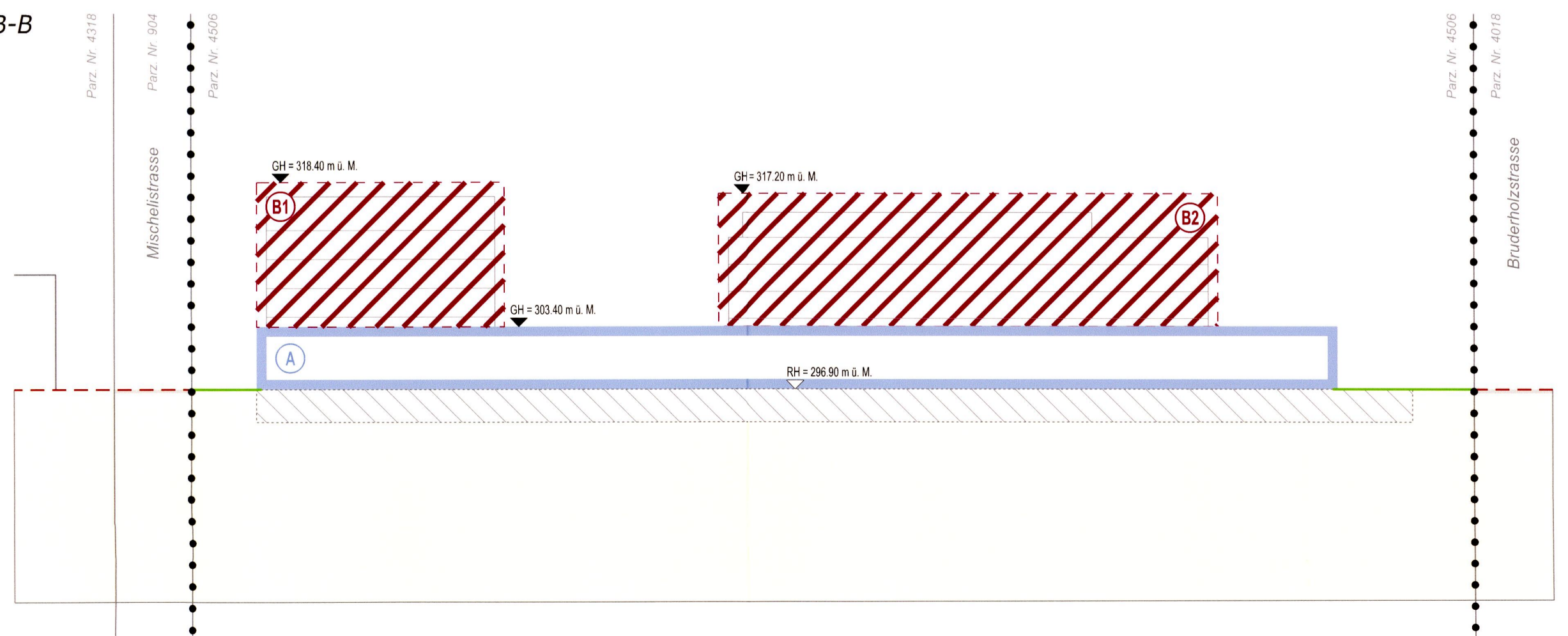


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- [Blue box] Baubereich A
- [Red hatched box] Baubereiche B1 / B2 / B3
- GH = xxx.xx m ü. M. Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
- [Green hatched box] Erschliessungsfläche
- [Green box] Gebäudevorzone / gemeinschaftlicher Gebäudezugang (Lage verschiebbar)
- [Green dotted box] Freiraumbereich A (Dachfläche Baubereich A)
- [Green dashed box] Freiraumbereich B (Dachfläche Baubereich B1, B2 und B3)
- [Yellow box] Freiraumbereich C (auf Terrainniveau)
- [Purple box] Bereich für Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (MIV)
- [Black triangle] Bereich für Anlieferung (LKW)
- [Green circle] Erhaltenswerter Einzelbaum
- [Orange wavy line] Gefahrenzone mit geringer Gefährdung durch Überschwemmung

Orientierender Planinhalt

- [Blue triangle] Fahrtrichtung Einstellhalle (MIV)
- [Blue hatched box] Bestehendes Vordach zu Baubereich A
- [Green circle] Bestehender Baum / zu pflanzender Baum entlang Strassenraum
- [Green dashed line] Erweiterung Trottoir und Rabatte gemäss Aussenraumkonzept
- [Blue hatched box] Unterirdische Bauten
- [Blue box] Bestehende Bauten / Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- [Red dashed line] Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf (Schnitte)
- RH = xxx.xx m ü. M. Referenzhöhe EG
- A --- A Bezeichnung Schnittlage