

## Baugesuch/Kerndatenblatt

Für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **4-fach**<sup>1</sup> einreichen

### Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	.....
	Strasse/Nr.	.....
	PLZ/Ort	.....
	Parzelle(n)	.....
	Zone <sup>2</sup>	.....

### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH mit	(Anz.)Wohnungen	<input type="checkbox"/> übrige Bauten:
		<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten	
		<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	

### Adressen

Gesuchsteller/in	Name	.....	Tel. P	.....
<i>Die Gebührenrechnung geht an diese Adresse. Falls eine andere Zustell-/Rechnungsadresse gewünscht wird, bitte speziell angeben.</i>	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Natel	.....

Rechnung gemäss separater Beilage (Adressanpassungen nach Rechnungstellung werden mit mindestens CHF 50 verrechnet.)

Projektverfasser/in	Name	.....	Tel. P	.....
	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Natel	.....

Grundeigentümer/in	Name	.....	Tel. P	.....
	Strasse/Nr.	.....	Tel. G	.....
	PLZ/Ort	.....	Fax	.....
	E-Mail	.....	Natel	.....

### Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in <sup>3</sup>
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....

Ort, Datum .....

<sup>1</sup> Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk **5-fach** einreichen.

<sup>2</sup> Gemäss kommunalem Zonenplan.

<sup>3</sup> Es ist die Unterschrift **sämtlicher** Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich.

**Grundlagen:** Raumplanungs- und Baugesetz (RGB) und Verordnung (RBV), Zonenreglement Siedlung (ZRS)

## Pandemie-Massnahme

(gemäss Regierungsratsbeschluss Nr. 2020-550 vom 21. April 2020)

## Einverständniserklärung zur Online-Publikation von Baugesuchsplänen

Der Unterzeichnete/die Unterzeichnete/n erklären mit untenstehender Unterschrift, dass sie die urheberrechtlichen und datenschutzrechtlichen Rechteinhaber der mit dem Baugesuch eingereichten Planunterlagen sind. Sie erklären sich damit im Sinne von § 18 Abs. 1 lit. c des Gesetzes über die Information und den Datenschutz, IDG, SGS 162 und Art. 10 i.V.m. Art. 16 Abs. 1 und unter Verzicht auf die Ausübung des Rechts auf Anerkennung als Urheber gemäss Art. 9 Abs. 1 eidgenössisches Urheberrechtsgesetz, URG, SR 231.1 einverstanden, dass die Baugesuchspläne (Situationsplan, Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Ansichten, etc.) aus Anlass der amtlichen Publikation und während der gesetzlichen Auflagefrist von 10 Tagen, bei Gesuchen mit Umweltverträglichkeitsprüfung während 30 Tagen, auf der Webseite der kantonalen Verwaltung in geeigneter elektronischer Form online gestellt und der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme zugänglich gemacht werden. Die für die korrekte Publikation verantwortlichen kantonalen Behörden stellen sicher, dass der Zugang nur und ausschliesslich für die Dauer der Auflagefrist möglich ist. Die Behörden lehnen jede Haftung für eine missbräuchliche Verwendung durch unberechtigte Dritte ab. Das Recht am eigenen Werk und die übrigen datenschutzrechtlichen Schutzrechte bleiben davon unberührt.

### Unterschriften

---

Ort, Datum

### Zentrale Heizung<sup>4</sup>

---

Heizung  keine/unbeheizt  bestehend  neu  
Energieträger  Öl  Gas  Holz  andere:  
Leistung < 1000 kW  ja  nein

### Baubeschrieb betreffend Brandschutz

---

Materialisierung<sup>5</sup> Dach  bestehend  neu Farbe  
Fassade Farbe  
Kamin  bestehend  neu Material  
Konstruktion Dach  
Decken  
Aussenwand  
Treppenhaus

### Naturgefahren

---

Ist das Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen? Kartengrundlage?  ja  nein  
 Naturgefahrenkarte  
 Zonenplan Siedlung Teilplan 2  
Gefahr/Gefahrenhinweis:  Überschwemmung  Rutschung  
Gefahrenstufe:  keine  sehr gering  
 gering  mittel  stark  
Ist die Gefahr zu berücksichtigen?  ja  nein  
Ist die Gefahr für das Projekt relevant?  ja  nein<sup>6</sup>  1  2  3

<sup>4</sup> Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkopplungs- (WKK-) und Notstromanlagen ist das Formular „Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen“ einzureichen.

<sup>5</sup> Äusserste Schicht der Fassade / Dach

<sup>6</sup> 1 = nicht relevant (§12 BNPG) – 2= nicht verhältnismässig – 3= nicht wirtschaftlich

## Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

### Beilagen zur Baueingabe

<input type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500, Auszug aus dem ÖREB Kataster/Geoview	1-fach	<input type="checkbox"/> Formular Naturgefahren (ZRS §46/§47)	4-fach
<input type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 mit eingezeichnetem Projekt (rot)	4-fach <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/> Nachweis Lärmschutzgutachten / Schallschutz	3-fach
<input type="checkbox"/> Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50	4-fach	<input type="checkbox"/> Brandschutzpläne	3-fach
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan M 1:100 oder M 1:50	5-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Einrichtungsgesuch KIGA“	4-fach
<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zu den Zonenvorschriften"	2-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Selbstdeklaration Asbest und PCB“	2-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis Nutzungsberechnung mit vermasstem Schemaplan	2-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Dekl. Boden-Abfall-Grundwasser“ (BAG)	2-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis Berechnung Grünflächen mit Schemaplan	2-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Tankanlagen“	1-fach
<input type="checkbox"/> Formular "Parkplatzberechnung" inkl. Lageplan	4-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Gebäude und Wohnungserhebung (GWR)“	1-fach
<input type="checkbox"/> Detaillierte Beschreibung Bauvorhaben	4-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Gesuch für eine Abwasserbewilligung“	1-fach
<input type="checkbox"/> Material- und Konstruktionsbeschreibung inkl. Farbkonzept	4-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Abwasserentsorgung / Chemikalienlagerung“	1-fach
<input type="checkbox"/> Höhenkotenaufnahmen (zonenrelevante Höhenkoten)	1-fach	<input type="checkbox"/> Formular „Emissionserklärung LHA“	2-fach
<input type="checkbox"/> Höhenkurvenplan mit eingezeichnetem Projekt	1-fach	<input type="checkbox"/> Formular Kanalisationsgesuch mit DU-Werten	1-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis der energietechnischen Massnahmen (NEM)	2-fach	<input type="checkbox"/> Kanalisationspläne und Leitungskataster (Ausschnitt)	3-fach
<input type="checkbox"/> Formular „Angaben zum Schutzraumbau“, inkl. 1 Plansatz	1-fach	<input type="checkbox"/> Formular Wasseranschlussgesuch mit U-Werten	1-fach
<input type="checkbox"/> Vollmacht vom Grundeigentümer	4-fach	<input type="checkbox"/> Wasseranschlusspläne	2-fach
<input type="checkbox"/> Einverständnis Nachbar	4-fach	<input type="checkbox"/>	

**Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!**  
**Baugesuche, die jeweils bis Donnerstag, 11 Uhr beim Bauinspektorat eintreffen, werden in der darauffolgenden Woche publiziert.** Die Bauprofile müssen am Tag der Publikation (jeweils Donnerstag) aufgestellt sein und während der gesamten Auflagefrist stehen bleiben.

<sup>7</sup> Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk **5-fach** einreichen