

Quartierplanung "Bruggstrasse"  
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Inventar-Nr.	55 / QP / 11 / 0 55 / ZPS / 2 / 3
----------	--------------	--------------------------------------

Beschluss des Gemeinderates:	01. November 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	27. März 2017
Referendumsfrist:	30. März bis 02. Mai 2017
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 14 vom Planaufgabe:	06. April 2017 06. April bis 12. Mai 2017

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann  
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1653 vom 28. November 2017

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 48 vom 30. November 2017

Der Landschaftsrevisor:

Peter Vetter

Ref.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
28.08.2013	DF	IV	DF		
29.03.2017	DF	DF	DF		
27.06.2017	DF	DF	DF		
05.12.2017	DF	DF	DF		

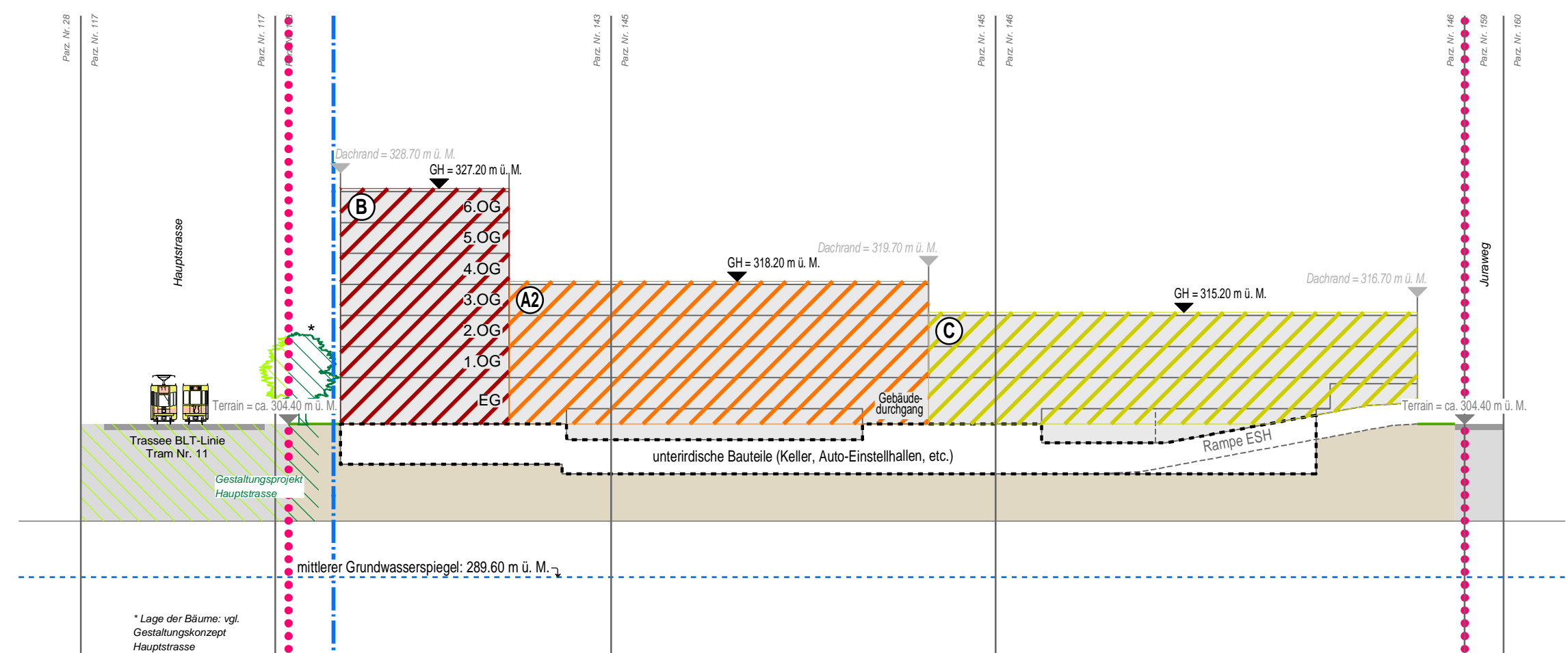
Planformat: 630 x 710 mm  
Ausdruck: 05-12-2017

Situation

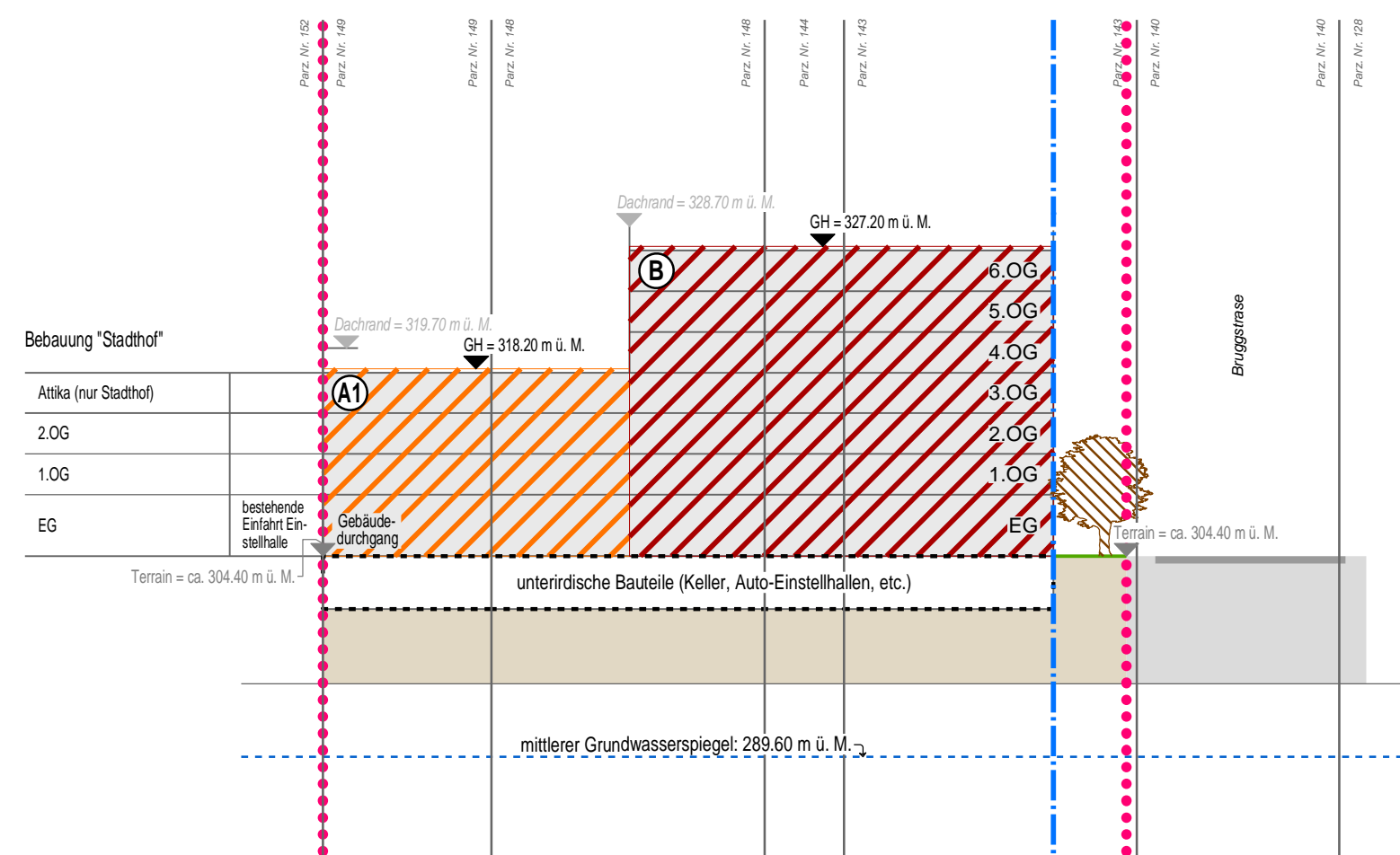


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

Bebauung

Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 143, 144, 145, 146, 148 und 149)

- A1 A2** Baufelder 4-geschossig
- B** Baufeld 7-geschossig
- C** Baufeld 3-geschossig
- Baubereich für Velounterstände in Leichtbauweise gem. § 54 Abs. 1 lit. b RBV, inkl. Bäume
- neue kommunale Strassenbaulinie gem. § 97 RBG
- EG + 3 OG Definition zulässige oberirdische Geschosse
- SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

- Grün- und Freiflächen, inkl. Bäume
- Bereich für Spielen und Verweilen
- öffentliche Gehbereiche (inkl. Wegrecht)
- Gestaltungsprojekt Hauptstrasse (hellgrüne Schraffur ausserhalb QP-Perimeter -> orientierend; Verzahnung mit Verkehrsraum, Weiterführung des Projektes von Kanton und Gemeinde)
- Terraen
- neue Strassenfläche

Erschliessung, archäologischer Schutz

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Gebäudezugangsseite Dienstleistungen
- Gebäudedurchgang
- interner Fussweg
- Notzufahrt
- archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrassenbaulinie gem. § 97 RBG, erlassen am 18. März 2015
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Architektur Kägi Schnabel
- unterirdische Bauten und Bauteile
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bezeichnung Schnittlage
- unechter Bypass (Optimierungsabsicht Kreislauf durch Kanton)
- Standort für Sammelstellen (Wertstoffe, Abfall etc.)
- Bäume