Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplanung "Stockacker"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar | Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	5. April 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	27. Juni 2016
Referendumsfrist:	30. Juni - 1. August 2016
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 32	vom 11. August 2016
Planauflage:	15. August - 13. September 2016

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann *Peter Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

auf Grundlagen folgender Firmen basierend:
neff neumann architekten ag
kernstrasse 37
8004 zürich 044 / 248 36 00

Änv.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	25.02.2016	BB	BB	BB	
a	14.03.2016	BB	BB	BB	
b	04.08.2016	BB	BB	BB	
c	19.09.2016	BB	BB	BB	

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55063_QPStockacker\04_Plaene\55063_Pla01_v10_20160919_QPStockacker_Plan_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 04. November 2013) / LV95
Planformat: 840 x 594 mm
Ausdruck: 22-09-2016

Situation

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten A bis B
- Baulinie
- 3 VG — Definition zulässige oberirdische Vollgeschosse (VG)
- GH = xxx.xx — maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- Grün- und Freifläche
- quartierinterne Zugangs- und Begegnungsfläche
- Bereich für Zu- und Wegfahrt, Parkierung
- max. 7 oPP — maximale Anzahl oberirdische Parkplätze
- Fussweg mit öffentlichem Gehrecht
- Bäume / Bepflanzung (Lage variabel)
- Archäologische Schutzzone (gesamtes QP-Areal)

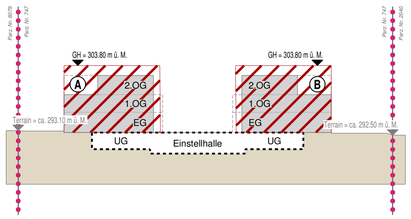
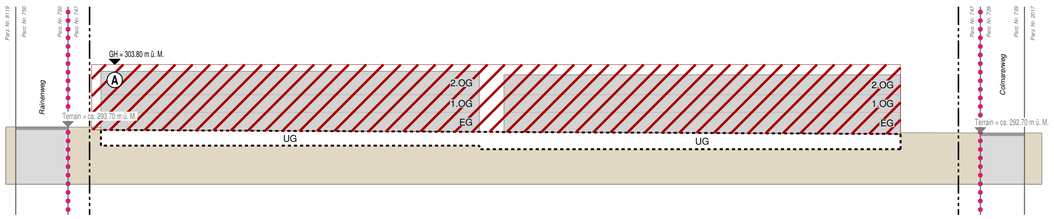
Orientierender Planinhalt

- Baulinien gem. Gesamtrevision Bau- und Strassenlinienpläne Reinach, Entwurf vom 30.4.2014
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Baubereich unterirdische Bauteile
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- öffentliche Strasse / Trottoirs und Baumrabatten ausserhalb QP-Areal
- öffentlicher Fussweg ausserhalb QP-Areal
- Baumreihe Rainenweg, Einzelbaum Colmarerweg (bestehend)
- Baumreihe Galgenrainwägli (teilweise neu)
- A — A Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B